

# PROJEKT BUDOWLANY

**Remont elewacji budynku mieszkalnego  
+ rozbiórka przybudówki**

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany

*[Signature]*  
..... 541/3  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)  
*[Signature]*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITECT MIAJSKI

*Lech Wąbłyszek*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... z dnia 15-05-2015

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**OBIEKT:** budynek mieszkalny wielorodzinny

**ADRES :** 58 -300 Wałbrzych ul. 11 Listopada 194 ,dz.nr 541/3

541/4

*524/2 stud. 15-05-2015*

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa ul. 11 Listopada 149  
58 – 300 Wałbrzych

**PROJEKTANT:** Mieczysław Śmiałek

*[Signature]*  
MIECZYSLAW ŚMIAŁEK  
58-105 Wałbrzych, Słowackiego 23/3, tel. 074 640-75-68  
Uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 205/Ww/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/81  
Kierowania nadziewania robotami architektury  
i konstrukcji zabytkowej Nr upr. 25/06/Wv-ch  
Dolnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DOŚ/BO/0344/04 Wrocław

data: luty 2015

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

Wałbrzych, dn. 24.02.2015r.

BIN. 6852.18. 2015.JS

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. 11 Listopada 194  
58 – 302 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo - Usługowego „WPROJEKT” Łukasz Włudyka z siedzibą w Świdnicy przy ul. Kilińskiego 17/5, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 194, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 541/4 ( przy ul. 11 Listopada ) i 524/2 ( ul. 11 Listopada ) obręb nr 26 Nowe Miasto, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac, uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki dla Wykonawcy.
3. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. 11 Listopada 196, 194, 192.
4. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 194, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ) i BHP.
5. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
6. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu , zgodnie z Zarządzeniem Nr 760/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02.12.2009r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 194, na wykonanie remontu elewacji budynku nr 194 przy ul. 11 Listopada oraz rozbiórki przybudówki przyległej do budynku przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 541/3 obręb nr 26 Nowe Miasto.

Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują:

1. Adresat
2. BP-U „WPROJEKT”  
ul. Kilińskiego 17/5  
58 – 100 Świdnica
3. ZDKiUM
4. MZB Sp. z o.o.
5. a/a

Sp. prowadzi  
J. Subocz – tel. 6655228

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
Aleksandra Winiarskiego  
KIEROWNIK  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

URZĄD MIEJSKI  
W Wałbrzychu

**PROTOKÓŁ AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ z dnia 15.02.2015**

*Nazwa Remont elewacji budynku przy ul.11 Listopada 194 w Wałbrzychu oraz rozbiórka przybudówki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.*

**Wykonawca:**

Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka  
ul. Kilińskiego 17/5 ; 58-100 Świdnica

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. 11 Listopada 194 ; 58 – 300 Wałbrzych

*Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul.11 Listopada 194 w Wałbrzychu zatwierdzam przedstawioną Mi dokumentację projektową i akceptuję rozwiązania projektowe w niej zawarte.*

Przedstawiciel Wspólnoty

Wykonawca

*[Podpis]*

(podpis)

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

*[Podpis]*

(podpis)

Za zgodność  
z oryginałem

*[Podpis]*



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

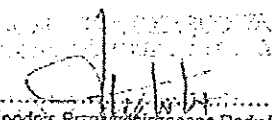
Wrocław, dn. 2014-02-26

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Mieczysław Śmiałek  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ul. Słobódzkiego 23/3  
58-105 Świdnica

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0344/04  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2014-04-01 do dnia 2015-03-31

  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Władysław  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
*Władysław*

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Wojewódzkie Biuro  
Planowania i Architektury  
ul. Wysokiego 13 a  
50-001 Wałbrzych

Wałbrzych

dnia

10.12.81

Nr AU-F 2/222/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdzam, że:

Obywatel (os.) Nieczyszaw Stefan Smiatek

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (z) dnia 6 grudnia 41 r. w Giedlarowej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-21/81  
CND MA-BUA-M zsm. 1037-Kw-W-73 WDA zsm. 21/81 12.030 plm. 70

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Wludyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem

HEAD MIŁOSKI  
Majordom

Obywatel (os): Mieczysław Stefan Smialek  
(miej i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną,  
§2, ust.2, pkt.2.



*[Signature]*  
mgr inż. Henryk Jurek  
Główny Architekt Województwa

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Władysław  
NIP 884-263-91-61  
tel. 989 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Signature]*



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-131/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Rafałowi Lucjanowi Maciejewskiemu**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 10 lutego 1972 r. w Chelmie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 240/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Rafał Lucjan Maciejewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Orzeczają:

1. Pan Rafał Lucjan Maciejewski  
ul. Mickiewicza 2  
58-250 Pieszyce
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłdybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Lucjan Maciejewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **240/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0440**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0440-C4Y1-2Y42-A86A-EE54**

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włodarczyk  
NIP 884-263-91-61  
tel. 089 588 62


Za zgodność  
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane  
/tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz 2016 z 2003 r z późniejszymi zmianami/

**Oświadczam** że w/w projekt został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.

  
MARCIAN WŁODYKA  
58-105 Wrocław, Słowackiego 18/71 tel. 74 640-75-68  
Uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 205/Ww/71  
Oo projektowania budownictwa ogólnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/B1  
Kierowania i nadzorowania robotami architektury  
i konstrukcji zabytkowej Nr upr. 25/96/W-eh  
Dolnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DOŚ/BC/0344/04 Wrocław

podpis

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włodyka  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632

**PREZYDENT MIASTA  
WAŁBRZYCHA**

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI**

sporządzono dnia: 18.12.2014 09:02:24 według stanu na dzień: 18.12.2014 09:02

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G421 KW SW1W/00027862/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

**Władający: 6**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
współność ustawowa 1065/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2093-07-15	OSOBA FIZYCZNA
668/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2093-07-15	OSOBA FIZYCZNA
664/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2093-07-15	OSOBA FIZYCZNA
współność ustawowa 930/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2093-07-15	OSOBA FIZYCZNA
6673/10000 ułamkowa część własności nieobciążona	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

**Działki: 1**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
541/3	7	0.0277	B	0.0277	SW1W/00027862/4	ul. 11 Listopada 194	026501_1.0026.541/3

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G732 KW SW1W/00078554/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

**Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA

Za zgodność  
z oryginałem

Sporządził(a): Beata Ciołek

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Władysław  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632

**Działki: 1**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
541/1	7	0.0003	dr	0.0003	SW1W/00078554/4	ul. 11 Listopada - droga wojewódzka Nr 381	026501_1.0026.541/1

Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **m. Wałbrzych**Jednostka ewidencyjna: **026501\_1, M. Wałbrzych**Jednostka rejestrowa: **G885 KW SW1W/00078338/4** Obręb ewidencyjny: **Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26****Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

**Działki: 1**

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
541/4	7	0.0259	B	0.0259	SW1W/00078338/4	przy ul. 11 Listopada	026501_1.0026.541/4

Ilość działek na wypisie: **3**Suma powierzchni działek: **0.0539 ha**(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK

Irena Klim

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

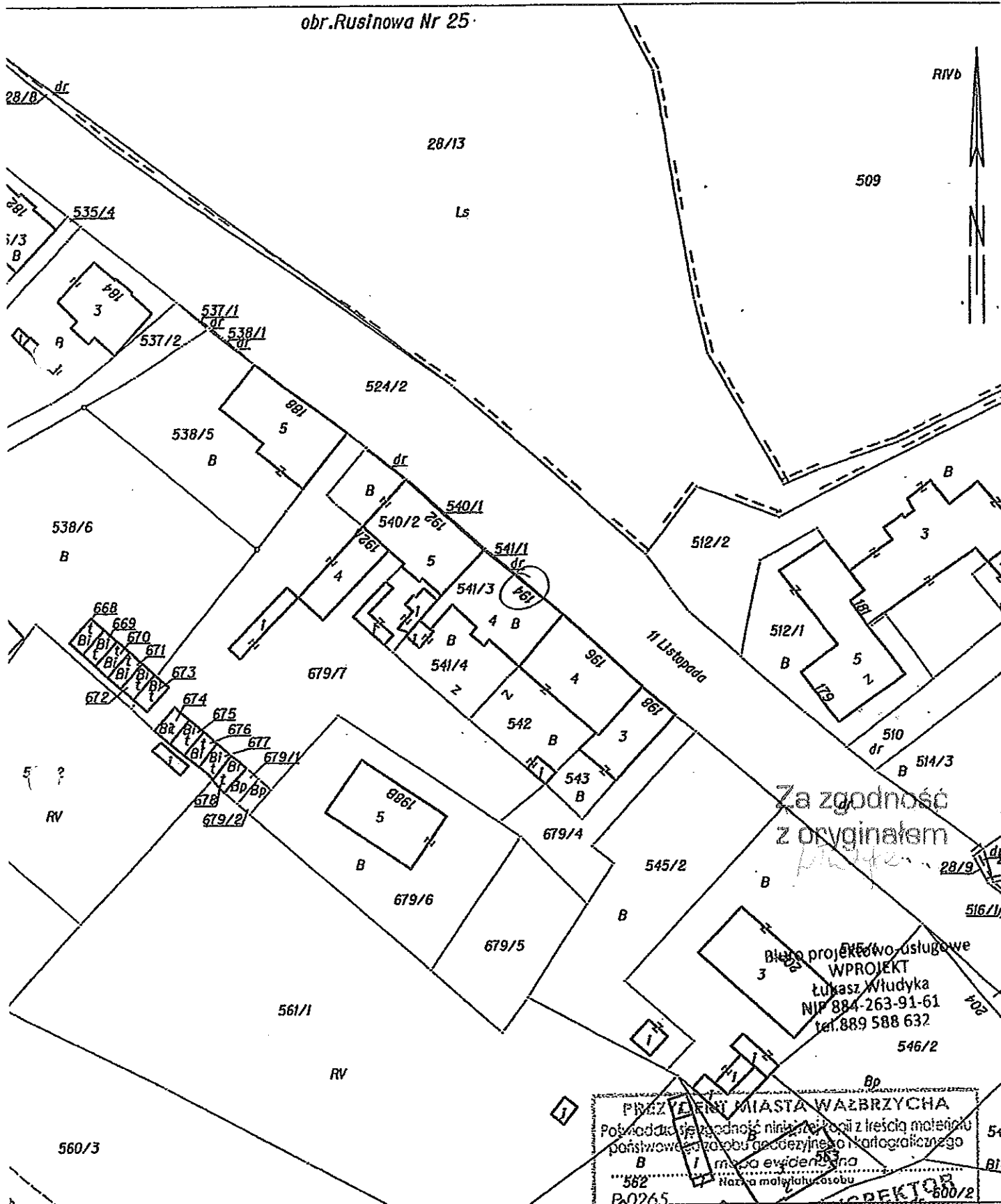
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501\_1

Obręb: Nowe Miasto Nr 26 0026

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Rusinowa Nr 25



Wałbrzych dn. 2014-12-04  
 sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 B 1 mapa ewidencyjna  
 Nazwa mapy/planu zasobu  
 0265  
 04-12-2014  
 Data wykonania kopii  
 Podpis  
 Karolina Rybska  
 Inna osoba  
 Kancelaria/Instytucja organ

Wałbrzych, dnia 23 lutego 2015r.

ZDKiUM.DR.4309.16.2015

**Łukasz Włudyka**  
**Biuro Projektowo- Usługowe**  
**WPROJEKT**  
**ul. Kilińskiego 17/5**  
**58-100 Świdnica**

dot.: remontu elewacji budynku wraz z wyburzeniem przybudówki przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu.

W nawiązaniu do pisma z dnia 12 lutego 2015r.– Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynku nr 194 przy ul. 11 Listopada w Wałbrzychu od strony drogi wojewódzkiej nr 381, które będą wymagały zajęcia działki nr 541/1 i 524/2 (ul. 11 Listopada) obr. Nr 26 Nowe Miasto.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r., poz. 2016 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

**Otrzymują :**

- 1) adresat
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 194  
z/s przy ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
- 3) Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
- 4) ZDKiUM a.a.

**Sprawę prowadzi : Marta Czabanowska- Kowalczyk**

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632

*DYREKTOR*  
*Krzysztof Świątek*  
*[Podpis]*  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
*[Podpis]*

Wałbrzych, dnia 03.03.2015r.

BIN. 6852. 18. 2015.JS

**Biuro Projektowo-Usługowe**  
**„WPROJEKT „**  
**Łukasz Wludyka**  
**ul. Kilińskiego 17/5**  
**58 – 100 Świdnica**

dot. podpisania umowy

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w załączeniu przesyła 4 egzemplarze umowy nr 4/03/15 z dnia 02.03.2015r w celu podpisania i odesłanie zaznaczonych 2 egzemplarzy umowy do tutejszego Biura.

Po otrzymaniu podpisanych umów tutejszy Urząd wyda zgodę na czasowe zajęcie działek nr 541/4 i 524/2 obręb nr 26 Nowe Miasto.

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Wludyka  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sp prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Uchwała nr 3/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 194 przy ul. 11 Listopada  
w Wałbrzychu położonej na działce nr 541/3  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów  
w okresie od 26.02.2015 r. do 06.03.2015

**w sprawie przedłużenia terminu opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont elewacji budynku**

Na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. z późn. zm./ Dz.U. z 2000r. nr 80 poz.903 /, właściciele nieruchomości uchwalają, co następuje:

1. Decydują o przedłużeniu do dnia 30.04.2015 terminu realizacji umowy nr 493/D/11/2014 zawartej z p. Łukaszem Włudyką Biuro Projektowo-Usługowe Projekt ul. Kilińskiego 17/5 Świdnica na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji budynku z ociepleniem.
2. Upoważniają MZB Spółka z o.o. do sporządzenia stosownego aneksu do w/w umowy.

Uchwała obowiązuje od dnia... 10.04.2015

Uchwała podjęta udziałem... 76,79%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Henryk Lorkowski- [podpis]

Załącznik

karta do głosowania

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
[podpis]



Uchwała nr 12/2014

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 194 przy ul. 11 Listopada  
w Wałbrzychu położonej na działce nr 541/3  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów  
w okresie od 17.11.2014 r. do 21.11.2014 r.

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont elewacji budynku oraz  
rozbiórki przybudówki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. z późn. zm./ Dz.U. z  
2000r. nr 80 poz.903 /, właściciele nieruchomości uchwalają, co następuje:

1. Decydują o opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji budynku oraz rozbiórki przybudówki.
2. Dokonują wyboru wykonawcy w/w projektu, tj. Biuro projektowo-usługowe „WPROJEKT” Łukasz Włudyka ul. Kilińskiego 17/5 Świdnica i akceptują złożoną ofertę opiewającą na kwotę 2.150,00zł netto+VAT.
3. Upoważniają Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. do zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji;
4. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji zostaną sfinansowane z funduszu remontowego, płatne ryczałtem.
5. Udzielają pełnomocnictwa projektantowi opracowującemu przedmiotową dokumentację do dysponowania nieruchomością w zakresie koniecznym do realizacji prac.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty winien zaparaflować dokumentację.
7. Udzielają pełnomocnictwa projektantowi Łukaszowi Włudyka do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
8. Uchylają w całości Uchwałę nr 11/2014 z dnia 30.10.2014r.

Uchwała obowiązuje od dnia... podpisano

Uchwała podjęta udziałem... 26,79%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Henryk Lorkowski- Lorkowski

Załącznik  
karta do głosowania

Za zgodność  
z oryginałem  
RADCA PRAWNY  
mgr Zdzisław Łylica

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków  
we Wrocławiu  
Kancelaria w Wałbrzychu  
58-500 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 84 849 54 15, fax 74 849 03 00

W/N.5183.24.2015.NS

Wałbrzych, dnia 04 lutego 2015 r.

Pan  
Łukasz Wludyka  
Biuro Projektowo- Usługowe  
WPROJEKT  
ul. Kilińskiego 17 m 5  
58-100 Świdnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2015 r. (data wpływu: 05.01.2015 r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd zamiaru przeprowadzenia remontu elewacji frontowej i oficyny w budynku położonym przy ul. 11 Listopada nr 194 w Wałbrzychu, podaję wytyczne konserwatorskie do planowanych prac:

- nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej, posiada ona detal architektoniczny, który należy poddać renowacji z częściową rekonstrukcją w tynku ciągnionym,
- dopuszcza się docieplenie elewacji oficyny,
- należy usunąć okładzinę ceramiczną w partii cokołu,
- struktura nowych tynków powinna być gładka,
- kolorystyka elewacji winna być utrzymana w odcieniach ciepłych szarości, w detalu architektonicznym proponuje się kolorystykę w ciepłych beżach; na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie próbę kolorystyczną do akceptacji.

**Uwarunkowania konserwatorskie:**

Dom mieszkalny przy ulicy 11 Listopada 194 w Wałbrzychu figuruje w wykazie zabytków miasta Wałbrzycha. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Marta Piek  
CZŁŁOWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

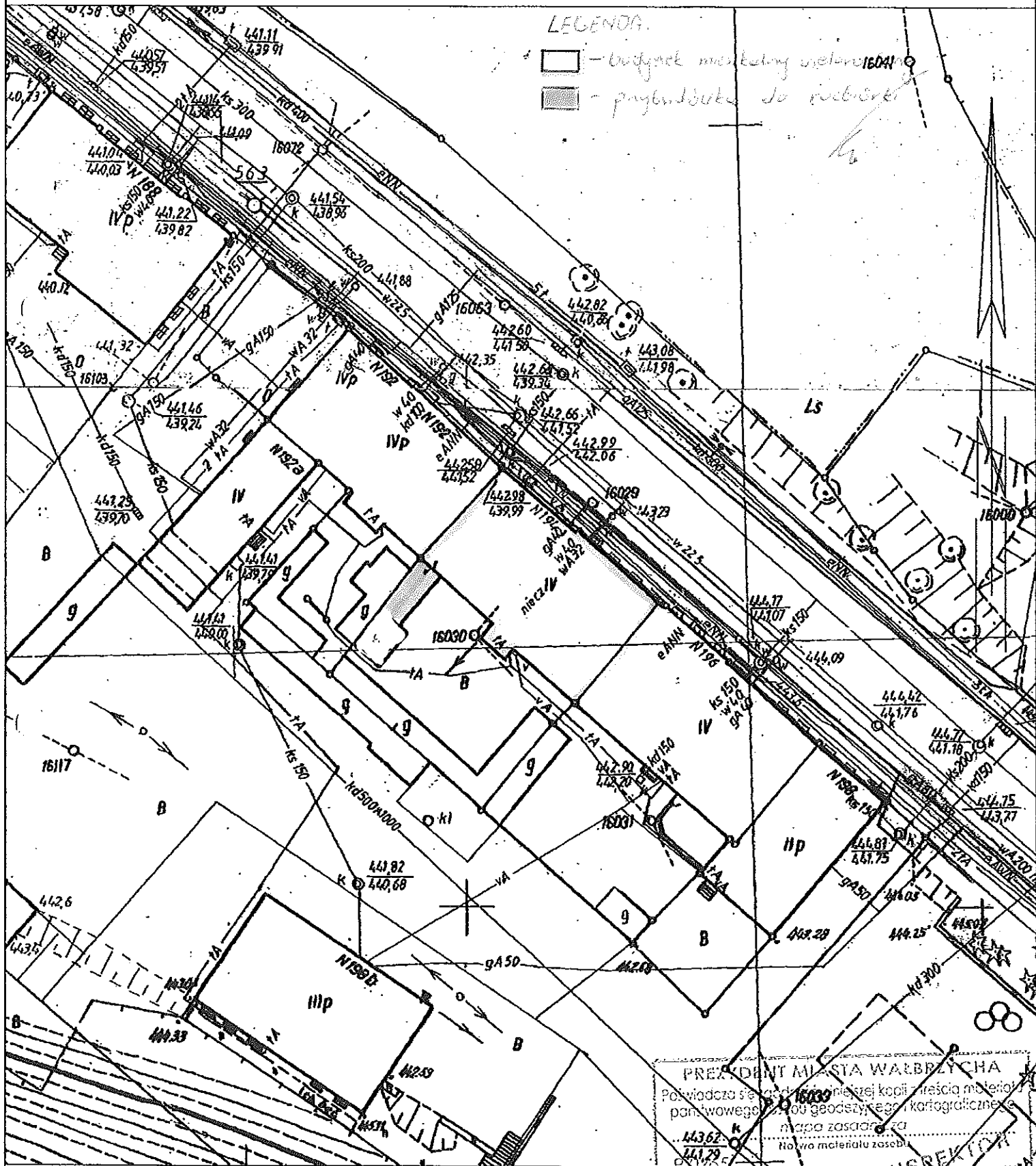
**Otrzymują:**

- (1) Adresat 92396-19413-1-R  
2. a/a NS

Za zgodność  
z oryginałem

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Wludyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

*Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym*



PREZIDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

44362 k 16039

~~443.62~~  
~~441.29~~  
~~P.0205~~

Identyfikator ewidencyjny: data i czas

PODINSPEKTOR  
@.byska

# SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych

11 Listopada 194 - elewacja

Rodzaj materiału	Parametry
Branża budowlana	
Okna PCV	-współczynnik przenikania ciepła okien: $U < 1,5$ W/m <sup>2</sup> K i szyby : $U < 1,1$ W/m <sup>2</sup> K -kolor: białe
Parapety stalowe	- grubość: 3 cm -typ: stal ocynk – emaliowane -kolor: białe
Farba olejna	-zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,0 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,06 l/m <sup>2</sup> -czas schnięcia: 24-48 h
Obrzeża betonowe	-wymiary: 8x30x100 cm -ciężar: 52 kg -typ: obrzeża chodnikowe -wytrzymałość na ściskanie: 10 MPa
Kostka brukowa betonowa	-typ: zwykła -wytrzymałość na ściskanie: 10 MPa -wytrzymałość na rozciąganie: 1,8 MPa
Cegła pełna	-rodzaj : zwykła -wymiary: 25x12.5x6,5 cm
Zaprawa murarska	- uziarnienie do 1,0 mm - twardość kulkowa 8 N/mm
Obróbki blacharskie	-grubość blachy: 0,7 mm -materiał: stalowe ocynkowane
Klej do styropianu	-zużycie: 4 kg/m <sup>2</sup> -powłoka: 5 mm -czas schnięcia: 3 h -temperatura stosowania: +5-+25 st.C -pryczepność: 0,7 MPa
Styropian	-typ: fasada -grubość: 5,2,1 cm -Współczynnik przewodzenia ciepła: $U = 0,040$ W/(m <sup>2</sup> K) -Nasiąkliwość wody: poniżej 1% -Naprężenia ściskające: >100 MPa -Wytrzymałość na zginanie: >200 MPa -Reakcja na ogień: Euroklasa E
Styropian	-typ: fasada -grubość: 10 cm

	-Współczynnik przewodzenia ciepła: $U=0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ -system ociepleń: BSO -Reakcja na ogień: Euroklasa E
Klej do zatapiania siatki	-zużycie: 3-4 kg/m <sup>2</sup> -powłoka: 5 mm -czas schnięcia: 3 h -temperatura stosowania: +5-+25 st.C -pryczepność: 0,7 MPa
Narożnik aluminiowy	-wymiary 25x25 mm -długość 3 m
Siatka z włókna szklanego	- szerokość 100 cm -materiał PCV-U
Taśma samoprzylepna z włókna szklanego	- szerokość 5 cm
Środek gruntujący	-typ: do farb sylikatowych -wydajność: 0,20 l/m <sup>2</sup> -gęstość objętościowa: 1,5 kg/dm <sup>3</sup> -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C -czas schnięcia: 24 h
Środek gruntujący	-typ: do tynków renowacyjnych -wydajność: 0,25 l/m <sup>2</sup> -gęstość objętościowa: 1,3 kg/dm <sup>3</sup> -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C -czas schnięcia: 24 h
Tynk podkładowy(detale i szpalety)	-zużycie: ok. 11 kg/m <sup>2</sup> -wydajność: 23kg/ok.7 m <sup>3</sup> -uziarnienie: 0-1,2 mm -czas schnięcia: 12-48 h -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk renowacyjny (detale i szpalety)	-zużycie: 15 kg/m <sup>2</sup> -uziarnienie: 0-0,5 mm -czas schnięcia: 2 h przy 20 st C -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk cementowo – wapienny	-zużycie: 3,2 kg/m <sup>2</sup> -wydajność: 18 kg/m <sup>2</sup> -gęstość objętościowa: ok.0,95 g/cm <sup>3</sup> -czas schnięcia: 12-48 h -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Tynk akrylowy	-zużycie: 1,8 kg/m <sup>2</sup> -uziarnienie: 2,0 mm -czas schnięcia: 12-48 h -temperatura stosowania: +5 - +25 st.C
Farba elewacyjna sylikatowa	-zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,5 g/cm <sup>3</sup> -czas schnięcia: 3-12 h
Farba olejna do barierki i okien strychowych	-zastosowanie: na zewnątrz -gęstość: 1,0 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,06 l/m <sup>2</sup>

	-czas schnięcia: 24-48 h
Farba olejna do drzwi	-zastosowanie: na zewnątrz -kolor: ciemny dąb -gęstość: 1,0 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,06 l/m <sup>2</sup> -czas schnięcia: 24-48 h
Impregnat dachowy ochronny	-zastosowanie: na zewnątrz -kolor: ciemny dąb -gęstość: 1,0 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,06 l/m <sup>2</sup> -czas schnięcia: 24-48 h
Emulsja antygrafitti	-kolor: przezroczysty -gęstość: 0,5 g/cm <sup>3</sup> -zużycie: 0,02 l/m <sup>2</sup> -czas schnięcia: 12 h

## OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

### 1. Zakres opracowania.

Zgodnie z umową, przedmiotem opracowania jest m.in. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbiórkę nie użytkowanej parterowej części budynku..

### 2. Lokalizacja obiektów.

Budowla usytuowana są przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu ,  
( działka .nr.541 /3. Budowla parterowa o prostokątnej bryle .

### 3. Stan istniejący .

Obiekt budowlany parterowy , niepodpiwniczony. Ściany nośne przyziemia oraz działowe wykonane z cegły na zaprawie cem – wapiennej.

Szerokość ścian wynosi 40 cm. Dach drewniany , konstrukcja tradycyjna , wsparty na ścianach przyziemia. Pokrycie dachu 2 x papą. Stropodach z belek drewnianych .  
.Stołarka drzwiowa i okienna – drewniana .

### ( Dane techniczne .

Powierzchnia zabudowy –15,0 m<sup>2</sup>.

Wymiary po obrysie murów –, wymiary 6,0 x 2,50 = 15,0 m<sup>2</sup> .Wysokość wew. 2,45 m.

Kubatura –36,75 m<sup>3</sup>

### 3a . Stan techniczny .

Obiekt zdewastowany .Zagraża bezpieczeństwu i. Należy wyburzyć.

#### 4. Roboty wyburzeniowe.

Po demontażu drzwi wejściowych do przybudówki , otwór zamurować cegłą pełną do linii parapetu okna / obok / . Wyższą część zabudować oknem PCV z nawiewnikiem .

Prace wyburzeniowe wykonujemy zgodnie z zasadami prac wyburzeniowych , logiką i zasadami bezpieczeństwa.

#### Elementy do rozbiórki ;


- płytki cokołu
- obróbki ogniomuru , rynny , rury spustowe
- komin dymowy dn. 100 mm
- stolarka okienna i drzwiowa
- ściany drewniane wewnętrzne
- ściany ceglane wew. i zew.
- kominy ceglane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachowe- papa
- posadzka betonowa 20 cm
- ściany fundamentowe z cegły gr. 50 cm
- ława fundamentowa żelbetowa szer. 80 cm.

Szczegółowe zasady podano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych .

URZĄD MIEJSKI  
Wrocław

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniami B.H.P

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

  
58-105 Swarzędz, ul. Wolności 23/25, tel. 74 640-75-68  
Uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 205/M/w/7 i  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/81  
Kierowania i nadzorowania robotami architektury  
i konstrukcji zabudowy Nr upr. 25/96/W-ch  
Dolnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DGS/BO/0344/04 Wrocław

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włodczyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

# Opis techniczny

## REMONT ELEWACJI /11 listopada 194/

### 1. Stan istniejący .

Budynek mieszkalny, zbud. Ok. 1912r, styl eklektyczny , wielorodzinny ,4 kondygnacyjny, .  
Ściany ceglane ,dach dwuspadowy . Ściany boczne stykowe do innych budynków .

Elewacja frontowa -

wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny - brudne tynki z ubytkami , obróbki blacharskie z parapetami w złym stanie technicznym . Rury spustowe do wymiany.

Cokół do renowacji. Podbitka dachowa do zaimpregnowania

Elewacja tylna-

Tynki – do zbitcia

Płytki na cokole – do zbitcia

Parapety i rury spustowe i opierzenia - do wymiany. Podbitka dachowa do zaimpregnowania.

### 2 .Rozwiązania projektowe.

Elewacja frontowa i tylna podlega remontowi .Elewacja tylna także dociepleniu !  
Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych i renowacyjnych elewacji , należy zabezpieczyć folią , elementy i miejsca nie podlegające robotom m.in. drzwi , okna, rury spustowe, elementy metalowe. Zdemonstować ogłoszenia i reklamy .

Roboty remontowe i renowacyjne polegają na : czyszczeniu elewacji i detali metodą firmy Thomann – Henry lub / inne także uprawnione/ wymianą lub w miarę potrzeby uzupełnianiu tynków - tynkiem renowacyjnym , zaimpregnowaniem elementów drewnianych . Malowaniu całej elewacji .

Wymianie obróbek blacharskich i rur spustowych..

**Elewacja frontowa./ bez docieplenia /**

**Elewacja / od poziomu cokołu do dachu /**

Roboty remontowe polegają na :

- czyszczeniu elewacji ,wnęć okiennych i drzwiowych metodą firmy Thomann - Henry
- uzupełnienie miejscowych ubytków cegieł poprzez zagruntowanie i nałożenie tynku kat.

III cem – wapiennego

- odtworzenie zdobień tynkiem ciągnionym gładkim

- wykonanie na elewacji i ogniomurach warstwy tynku III kat. cem - wapiennego , gładkiego .

- wykonanie cokołu z tynku j.w

- demontaż rur spustowych

- montaż nowych rur spustowych i kratek wentylacyjnych

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Wludyka  
NIP 884-263-91-61  
tel.889 588 632

- wymiana parapetów , obróbek blacharskich na gzymsach , balkonach i ogniomurach.
- zagruntowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych ,wnęć okiennych i drzwiowych pod malowanie .
- malowanie w/w powierzchni farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- malowanie barierok balkonowych.
- zabezp. preparatem anty-grafitti do wys. 2,0 m

### **Elewacja tylna z dociepleniem**

Roboty remontowe polegają na :

- zbiciu tynku na elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych.
- czyszczeniu i zmyciu w/w powierzchni.
- zagruntowaniu w/w powierzchni
- demontaż istn . rur spustowych
- montaż listew startowych szer. 10 cm
- przyklejenie styropianu na pow. elewacji i we wnękach okiennych i drzwiowych
- kołkowanie płyt styropianu / 6-8 kołkow na 1 m2 j.w
- warstwa zbrojąca z siatki PCV zatapia w kleju j.w
- montaż narożników z siatki PCV
- gruntowanie powierzchni elewacji i wnęk pod tynk akrylowy
- położenie tynku akrylowego „ Baranek „ gr. 2 mm na powierzchni j.w
- montaż nowych rur spustowych i kratek wentylacyjnych
- wykonanie tynku kat. III cem.- wapiennego , gładkiego na ogniomurach
- gruntowanie pow. j.w
- malowanie pow. j.w farbami sylikatowymi
- impregnacja i malowanie podbitki dachowej
- zabezpieczyć preparatem „ anty-grafitti” do wysokości 2,0 m.

### **Detale.**

- czyszczenie detali metodą Thomann-Henry
- gruntowanie
- malowanie farbami sylikatowymi

### **Roboty inne.**

OPASKA.- wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej szer. 50 cm wraz z osadzeniem obrzeży na gł. 30 cm .

Istn.p rzewód wentylacyjny obudować płytami OSB 15 mm, otynkować / rys .schemat zabudowy /

**.Kolorystykę elewacji uzgodniono z konserwatorem zabytków . !!!**


Elewacja – tło - STO 16047

Detale - STO 16039


URZĄD MIEJSKI  
W TULEJACH

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych .

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

  
AATC 2015/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100  
58-105 Sulejów, Skrajna 23/73 tel. 074 640-75-68  
Uprawn. do projektowania i nadzoru nad robotami w spec. architekt.  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 205/Ww/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/31  
Kierowania i nadzoru nad robotami architektury  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 26/36/W-ch  
Dolnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr 103/2015/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100 Wrocław

Wykonał :

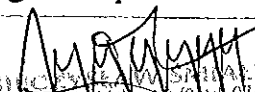


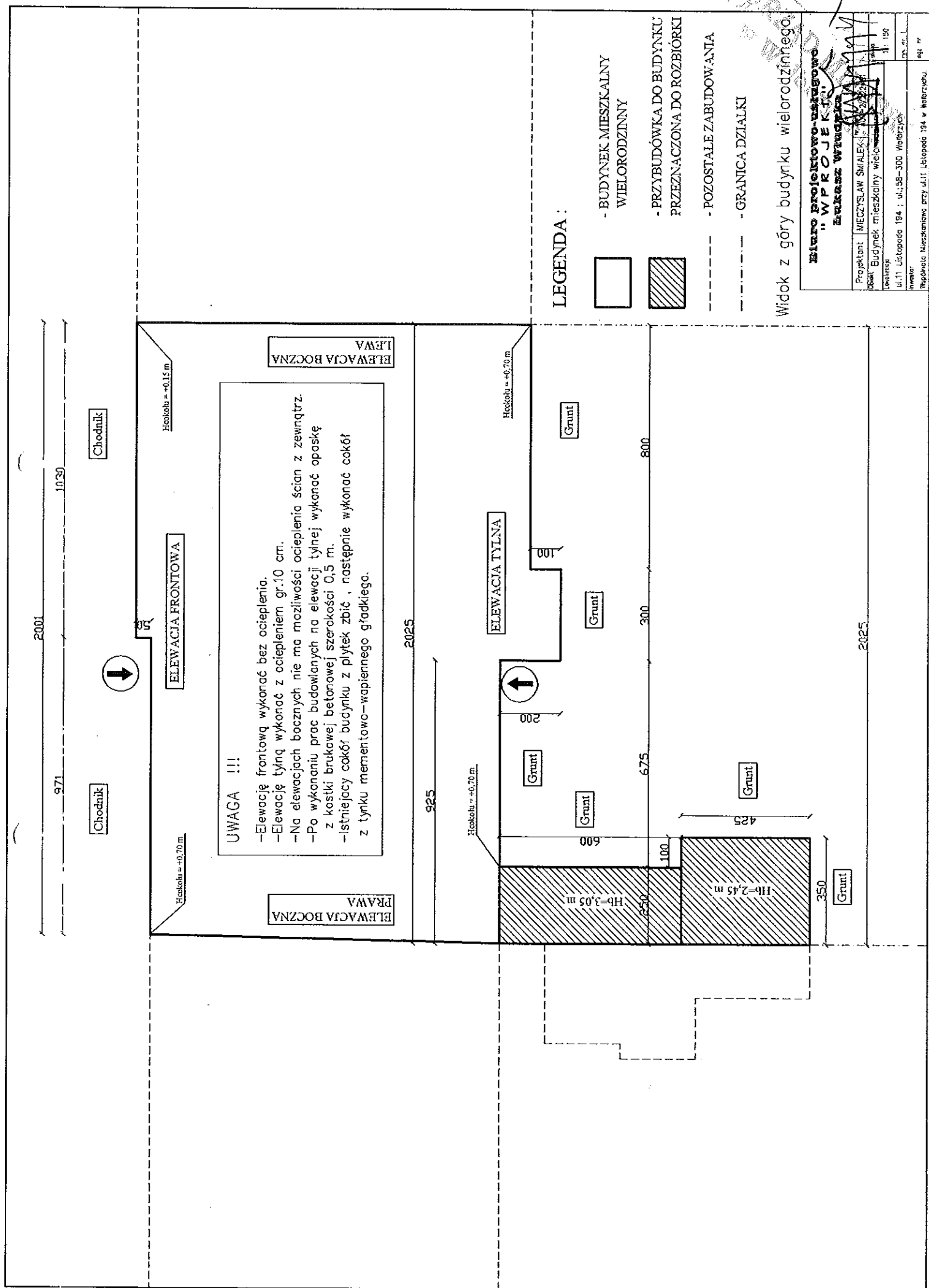
Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT  
Łukasz Włudyka  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Plan "bioz" w szczególności uwzględniający rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wytyczne projektanta.

#### OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W SPOSÓB BEZPIECZNY, A W TYM:

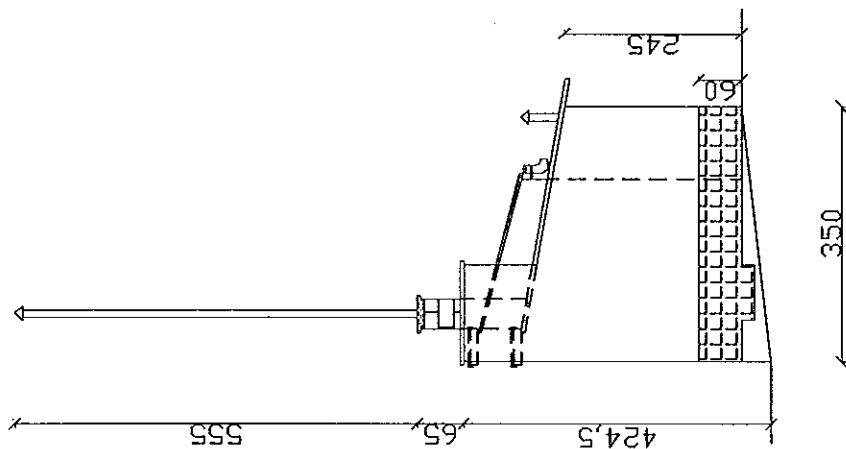
1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz W.C.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności, np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu.
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność wykonywania prac w ich zawodach.
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowia ratunkowego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
  - najbliższego punktu telefonicznego.
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
10. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach.  
Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania.
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie-stanowisko nad stanowiskiem pracy.
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości-szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały na dach.
13. Zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa "B" będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez nadzór (kier. budowy).
14. Sprzęt budowlany: betoniarka, piła, podnośnik itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

  
MARCIN WOJCIK  
58-103 Sulików, Politechniki 28/3, tel. 074 640-75-68  
Uprawn. do projektowania i nadzoru nad robotami w specj. architek. i konstrukcyjnej  
I konstrukcyjnej (specjalizacja) Nr upr. 205/W/w/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/81  
Kierowanie i nadzorowanie robotami architektury i konstrukcji zabytkowej Nr upr. 25/86/W/ch  
Dolność Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DOŚIBOIO344/04 Wrocław

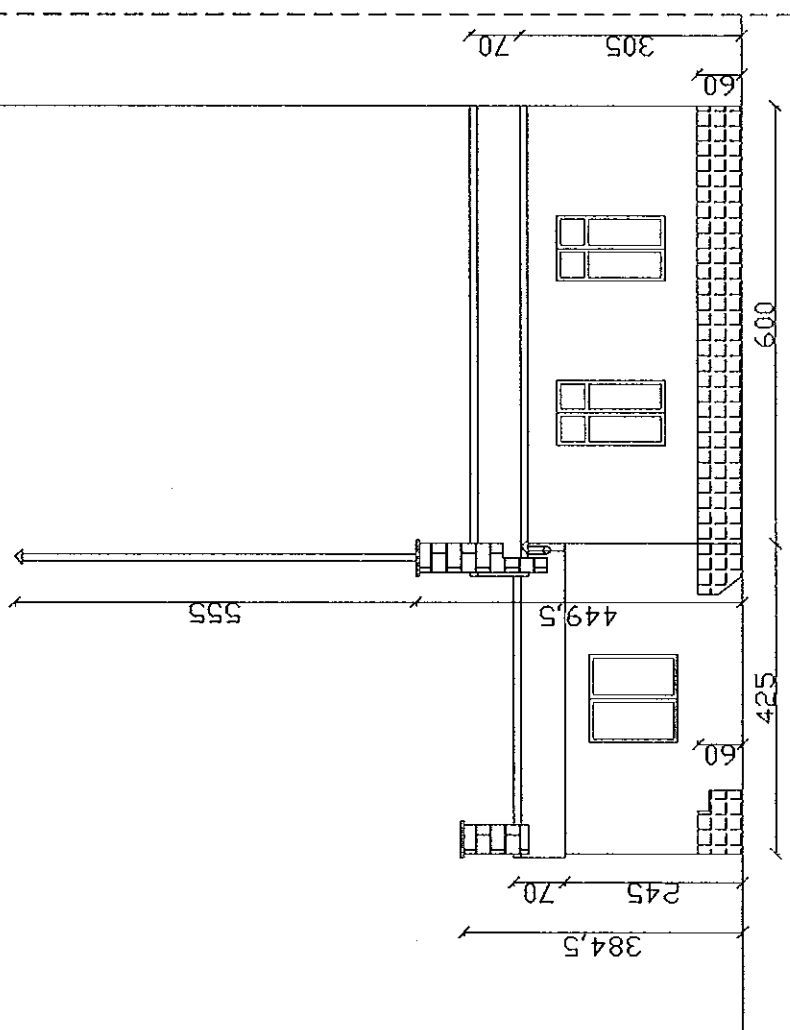


- Głębokość posadowienia ławy fundamentowej 1,0 m.
- Po demontażu drzwi wejściowych do przybudówki otwór zamurować cegłą pełną do wysokości parapetu okna obok oraz wstawić okno PCV z nawiewnikiem.

- 1) Płytki na cokole gr. 10 mm.
- 2) Obróbki na ogniomurze, rynny, rury spustowe Ø100 mm.
- 3) Obróbki na ogniomurze, rynny, rury spustowe Ø100 mm.
- 4) Kominy dymowe Ø100 mm, komin wentylacyjny Ø100 mm.
- 5) Stolarka okienna (90x150 cm - 2 szt.; 120x120 cm - 1 szt.) i drzwiowa (100x210 cm - 2 szt.)
- 6) Ściany ceglane zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr. 40 cm.
- 7) Kominy ceglane (120x40 cm i 40x40 cm).
- 8) Pokrycie dachowe - papowe.
- 9) Wieża dachowa drewniana.
- 10) Posadzka betonowa gr. 20 cm.
- 11) Ściany fundamentowe z cegły pełnej gr. 50 cm.
- 12) Ława fundamentowa żelbetowa szerokości 80 cm.



Widok przybudówki do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonej do rozebrania.



"J. K. Williams"

DEPT. OF JUSTICE

Projektant	MIECZYSLAW ŚMIAŁEK
------------	--------------------

Budynki mieszkalne wielorodzinne

04/01/2006/c

ul.11 Łotopoda 194 ; ul.: 58-300 Watorzych

2016

**Stępnina Młotkaniowa przy ul.11 Listopada 194 w**

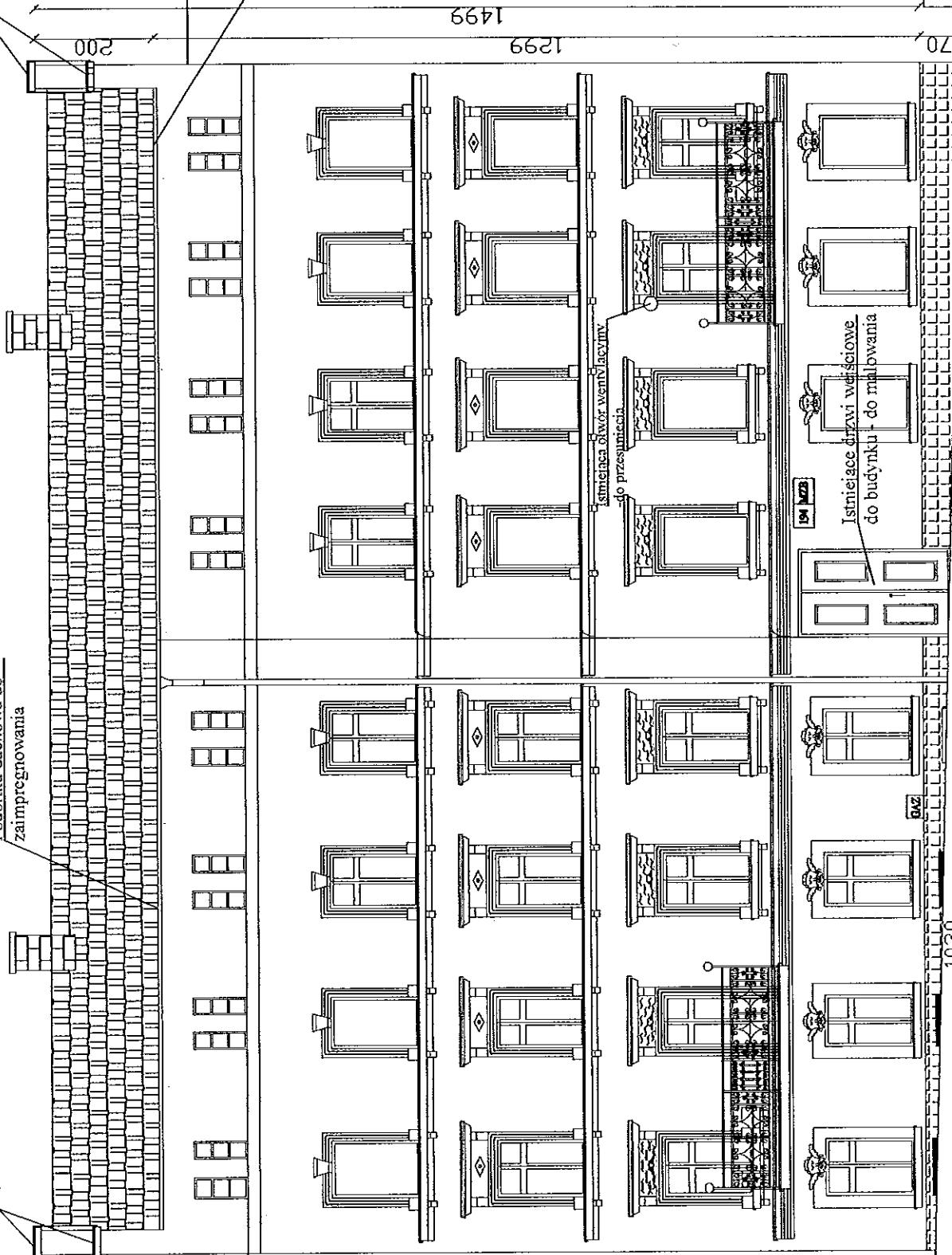
2000

Wymiana obróbek na ogniowmurach.

Podbitka dachowa do  
zaimpregnowania

Wymiana obróbek na ogniowmurach.

Podbitka dachowa do  
zaimpregnowania



Stan istniejący elewacji budynku:

- 1) Tynki na elewacji oczyścić.
- 2) Tynki na gzymsach oczyścić.
- 3) Płytki na cokole do wymiany.
- 4) Wszystkie parapety do wymiany.
- 5) Istniejące rynny pozostawić.
- 6) Rury spustowe do wymiany.
- 7) Tabliczki informacyjne do ponownego montażu.
- 8) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.
- 9) Elementy barierki balkonowych do oczyszczenia i pomalowania.

Widok elewacji frontowej  
- stan istniejący

**Biuro projektowo-usługowe  
"WPROJEKT"**  
**Arkadiusz Władysław**

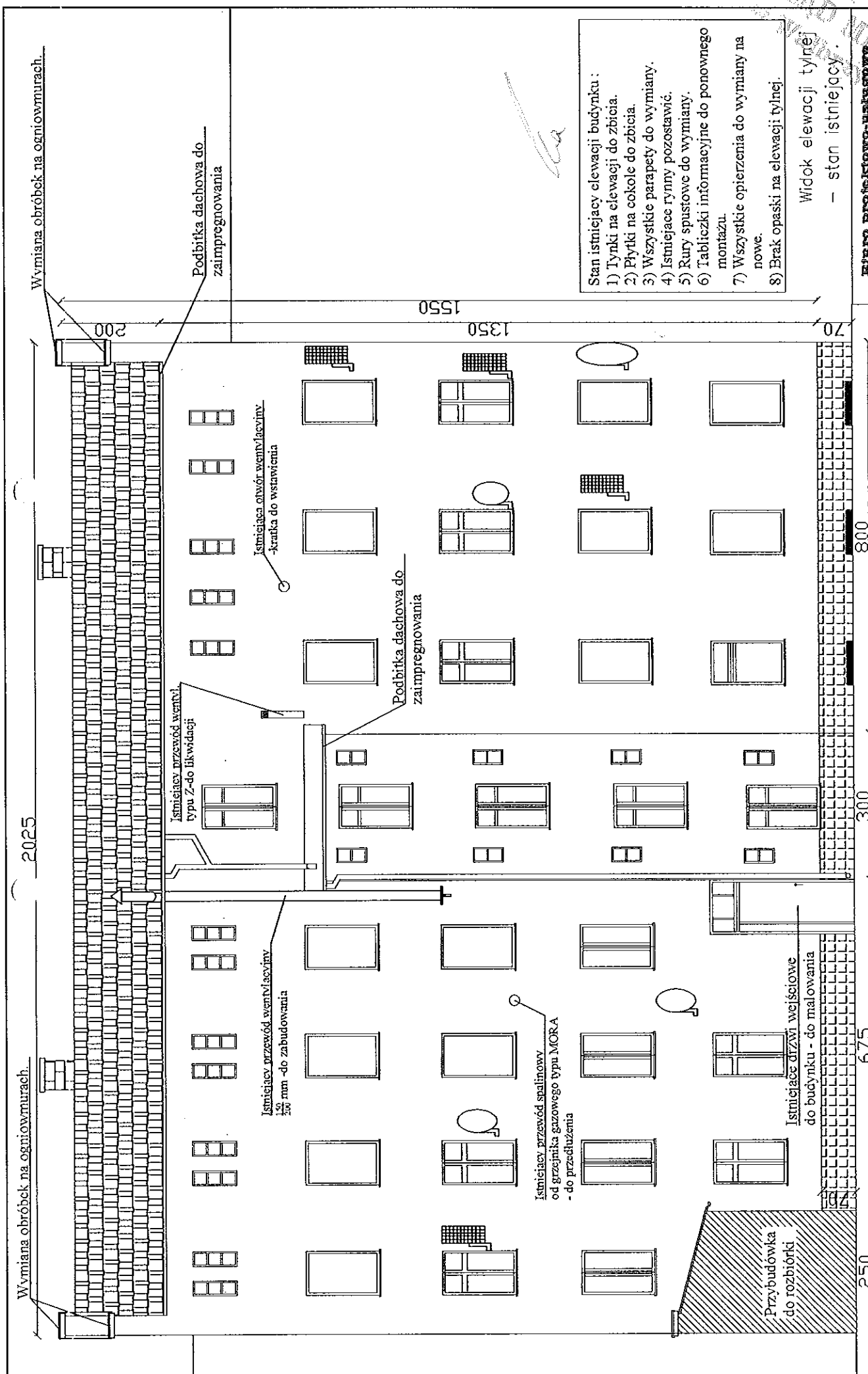
Projektant	Rafal Lucjan Madejski	nr. 240/070W
Obst. Budynku	mieszkalny wielorodzinny	1 : 100
Adres	ul. 11 Listopada 194	ul. 58-300 Wierzytych
Wzrost		194
Wzrost		194

970

1030

UWAGA !!!

- Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy zdemontować szyldy, anteny oraz tablice informacyjne.
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią.
- Istniejący tynk oraz zdobienia architektoniczne oczyścić metodą opracowaną przez firmę Thoman-Henry®.
- Uzupełnić elementy z cegły i tynki miejscowo w miejscach braków, a następnie odwozować istniejącą strukturę tynku.



- Stan istniejący elewacji budynku :
- 1) Tynki na elewacji do zbitcia.
  - 2) Płytki na cokole do zbitcia.
  - 3) Wszystkie parapety do wymiany.
  - 4) Istniejące rynnny pozostawić.
  - 5) Rury spustowe do wymiany.
  - 6) Tabliczki informacyjne do ponownego montażu.
  - 7) Wszystkie opierzenia do wymiany na nowe.
  - 8) Brak opaski na elewacji tylnej.

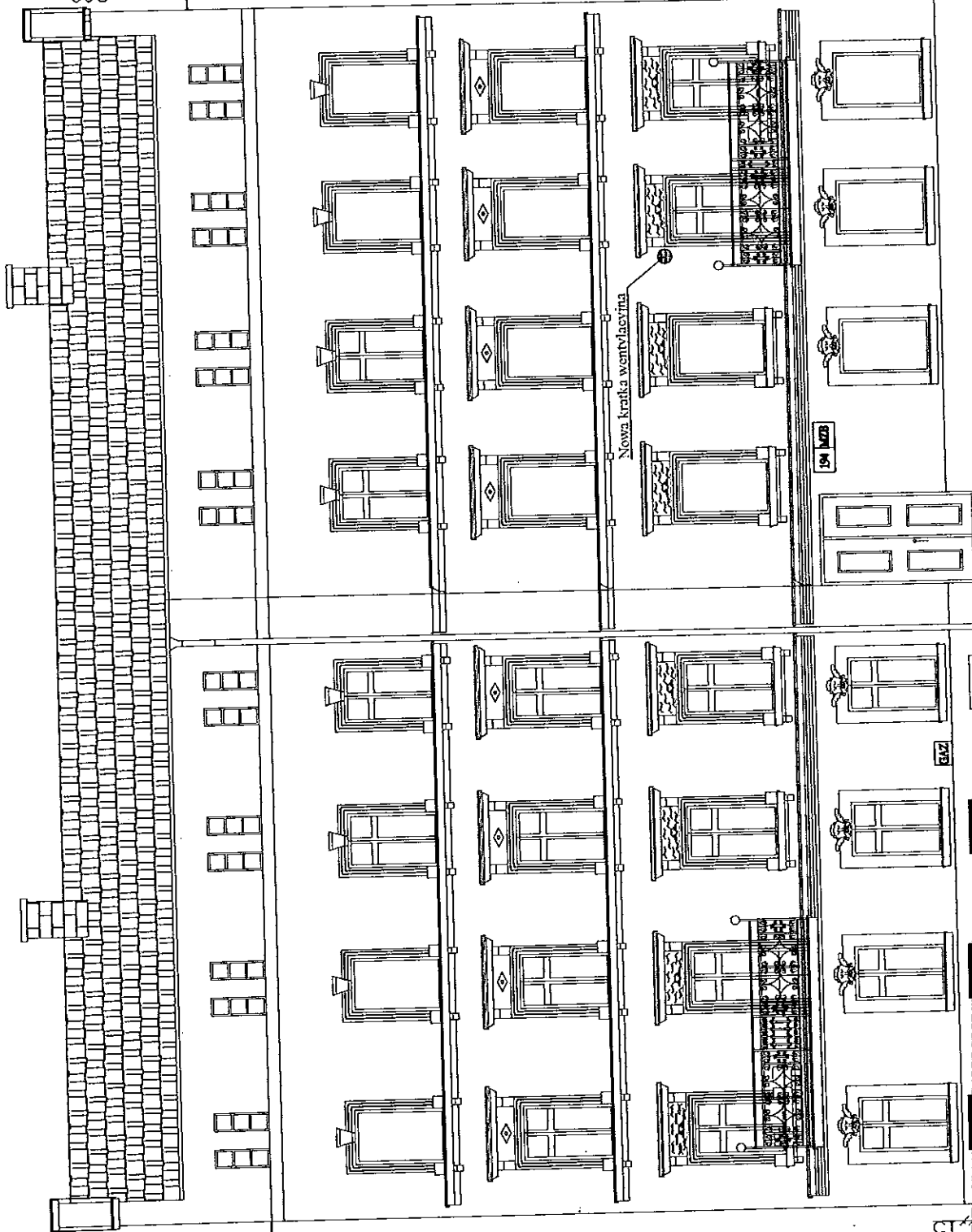
Widok elewacji tylnej  
- stan istniejący

Biuro Projektowo-usługowe "WPROJEKT"	
Arkadiusz Władysław	
Projektant	Renata Lucjan Maciejewski
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Skala	1 : 100
Localizacja	ul.11 Listopada 194 ; ul.:58-300 Wierzytych
Strona	Str. nr 4
Wzrost	Wzrost 194
Wzrost	Wzrost 194

**UWAGA !!!**

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować szyldy , anteny oraz tablice informacyjne .
- Stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią .
- Istniejący tynk zbit i oczyścić wodą - przygotować pod docieplenie metodą "tekla-mokra" .
- Uzupełnić elementy z cegły miejscowo w miejscach braków .

2000



1030

970

**UWAGA!!!**  
Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:  
-Zabezpieczyć drzwi i okna folią,  
-Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Technologia prac do wykonania:

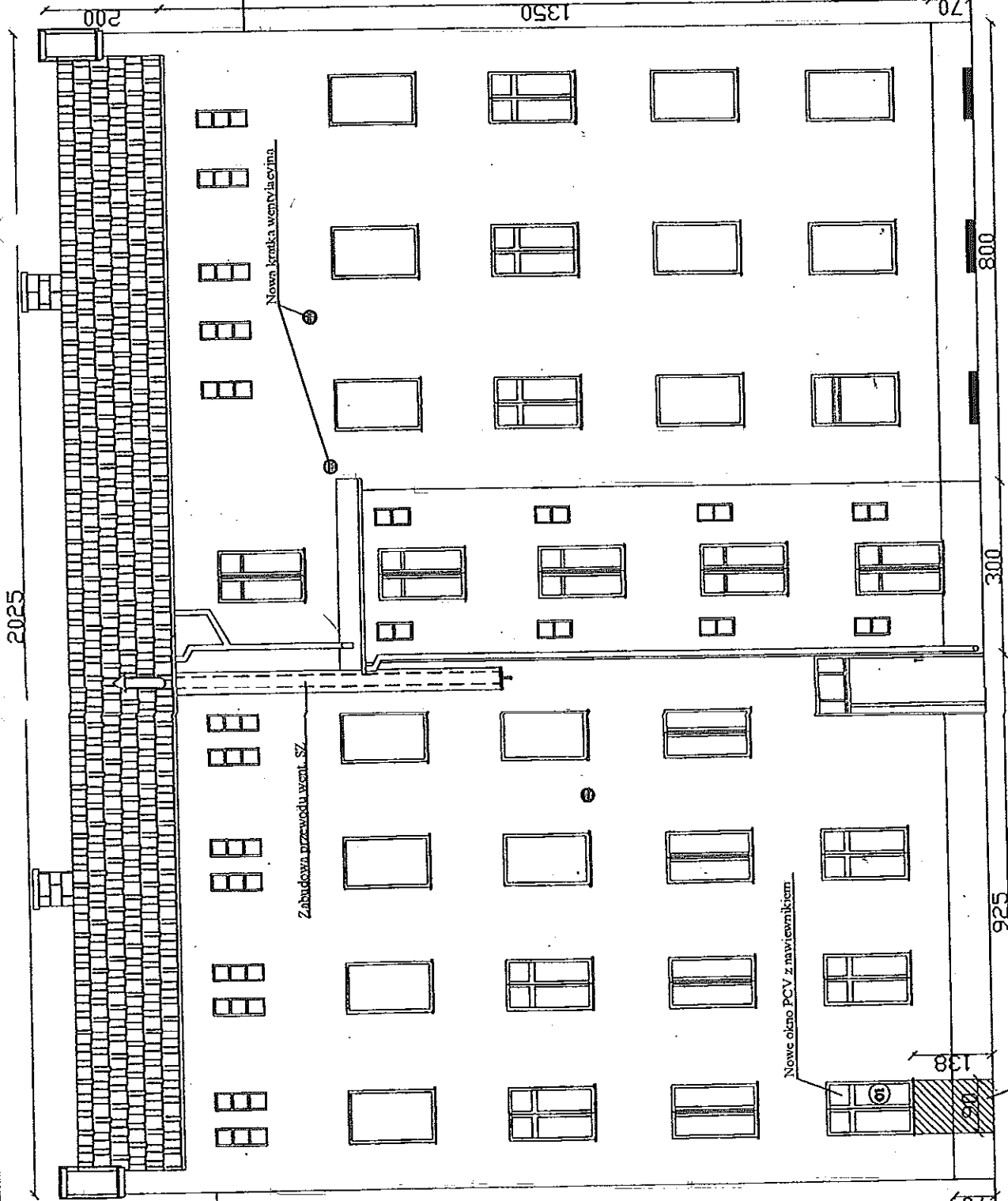
- 1) Oczyszczenie tynków na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych metodą Thoma-Henry.
- 2) Demontaż istniejących rur spustowych.
- 3) Uzupełnienie cegieł i tynków brakujących.
- 4) Zagrunтовanie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 5) Otworzenie zniszczonych zdobniczym tynkiem ściągionym gładkim.
- 6) Wykonanie warstwy tynku cementowo-wapiennego gładkiego na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych-tynk III kategorii.
- 7) Wykonanie cokołu z tynku cementowo-wapiennego gładkiego -tynk III kategorii.
- 8) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach -tynk III kategorii.
- 9) Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytych.
- 10) Malowanie drzwi wejściowych do budynku.
- 11) Montaż kratki wentylacyjnych.
- 12) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 13) Wymiana obróbek blacharskich na gzymsach, balkonach oraz ogniomurach.
- 14) Zagrunтовanie powierzchni elewacji, detali architektonicznych,wnęk okiennych i drzwiowych pod malowanie.
- 15) Malowanie powierzchni elewacji i detali architektonicznych farbą sylikatową.
- 16) Malowanie wnęk okiennych i drzwiowych oraz opasek wokół okien i drzwi farbą sylikatową.
- 17) Zaimpregnowanie i pomalowanie podbitki dachowej w kolorze ciemny dąb.
- 18) Malowanie obramowania okienek strychowych farbą olejną w kolorze detali.
- 19) Malowanie baltek balkonowych farbą olejną w kolorze detali.

Widok elewacji frontowej  
- projektowany remont elewacji  
bez ocieplenia.

**BIURO PROJEKTOWO-WALOWE**  
**"W P E O J E K T"**  
**Arkadiusz Wróblewski**

Projektant	Arkadiusz Wróblewski	nr upraw.	240/01/2009
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Skala	1:100		
Wzrost	ul. 11 Listopada 194 ; ul. 58-200 Webrzych		
Wzrost	miejsc		
Wzrost	Inwestor: Miejski Zarząd przy ul. 11 Listopada 194 w Webrzychu		
Wzrost	op. nr		

2025



Technologia prac do wykonania:

- 1) Zbić tynków na elewacji, wnękach okiennych i drzwiowych.
- 2) Oczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 3) Zagrunтовanie powierzchni elewacji, wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Demontaż istniejących rur spustowych.
- 5) Montaż listw startowych/cokołowych szerokości 10 cm.
- 6) Przyklejenie styropianu z niwelacją powierzchni na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 7) Zaklejkowanie płyt styropianowych w ilości 6-8 kołków na m<sup>2</sup> na elewacji budynku.
- 8) Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki PCV zapinanej w kleju na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 9) Wykonanie drugiej warstwy zbrojonej z siatki PCV zapinanej w kleju na elewacji do wysokości parteru.
- 10) Montaż narożników z siatki PCV.
- 11) Gruntowanie powierzchni elewacji oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk akrylowy.
- 12) Położenie tynku akrylowego "Baranek" 2 mm na elewacji i wnękach okiennych i drzwiowych.
- 13) Montaż nowych rur spustowych na nowych uchwytych.
- 14) Malowanie drzwi wejściowych do budynku.
- 15) Montaż kratk wentylacyjnych.
- 16) Wymiana parapetów stalowych emaliowanych.
- 17) Wykonanie tynku cementowo-wapiennego gładkiego na ogniomurach - tynk III kategorii.
- 18) Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach.
- 19) Zagrunтовanie powierzchni ściany na ogniomurach pod farbę sylikatową.
- 20) Malowanie powierzchni ściany na ogniomurach farbą sylikatową.
- 21) Zaimpregnowanie i pomalowanie podbitki dachowej w kolorze ciemny dąb.
- 22) Malowanie obramowania okienek strychowych farbą olejną w kolorze elewacji.
- 23) Wykonanie opasek z kostki brukowej betonowej szerokości 50 cm oraz osadzić obrzeża na głębokość 30 cm.

Widok elewacji tylnej

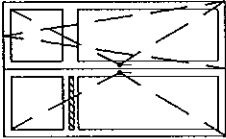
- projektowany remont elewacji z ociepleniem.

**Stara projektowo-uzupełniowa**  
**"W P R O J E K T"**  
**Budowlany**

Projektant	Reda Lucjan Naczelnik	wp	24/05/2014	skala
Opis	Budynki mieszkalny wielokondygnacyjny			1 : 100
Uwagi				str. nr 5
Wzrost				str. nr 5
Wzrost				str. nr 5

**UWAGA!!!**  
Przed przystąpieniem do remontu ścian zewnętrznych należy:  
-Zabezpieczyć drzwi i okna folią.  
-Zabezpieczyć metalowe elementy elewacji folią.

Otwór drzwiowy do zamurowania

RODZAJ WYROBU OKNO PCV Z NAWIENIKIEM	
SYMBOL	OI
SCHEMAT	
	Wymiary w świetle obcizy So x Hb ; mm
	90 x 150
	IŁOŚĆ STOLARKI
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ	
L	P

# ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

<b>Biurowo projektowo-usługowe</b> <b>" W P R O J E K T "</b> <b>Łukasz Władysław</b>	
Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja	ul.11 Listopada 194 ; ul.:58-300 Wałbrzych
Współpraca	Współpraca przy ul.11 Listopada 194,58-300 Wałbrzych
egz. nr	7
egz. nr	1 : 50

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16039

Kolor : ciemny dąb

Kolor : ciemny dąb

Kolor STO 16039

Kolor STO 16047

Kolor STO 16039

Kolor STO 16039

Kolor STO 16039

Kolor STO 16039

Kolor STO 16039

Kolor STO 16047

Kolor : ciemny dąb

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

UWAGA!!!  
Dla elewacji wybrano kolory :  
-flo : STO 16047  
-detail: STO 16039

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 45-60 cm  
Środek gruntułojcy  
Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
U = 1,15 W/m2K

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 60 cm  
Środek gruntułojcy  
Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
U = 1,15 W/m2K

Widok elewacji frontowej  
- kolorystyka elewacji -

**Biuro projektowo-usługowe**  
**"WPROJEKT"**  
**Łukasz Władysław**

Projektant: Rafał Łucjan Nedejowski  
Opiek. Budynku: Miejski Wydział Budowlany  
Lokalizacja: ul.11 Listopada 194 : ul.58-300 Włocławek  
Inwestor: Radnica Miejska przy ul.11 Listopada 194 w Włocławku  
Data: 19.09.2017

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor : ciemny dąb

Kolor STO 16047

Kolor STO 16039

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16039

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor STO 16047

Kolor : ciemny dąb

Kolor STO 16047

UWAGA!!!  
Dla elewacji wybrano kolory :  
-tło : STO 16047  
-detal: STO 16039

Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 45-60 cm  
Klej do styropianu gr.0.5 cm  
Styropian gr.10 cm  
Klej do zastąpienia anadli gr. 0.5 cm  
Tynk acylowy typ Barunak gr.0.2 cm  
U = 0.27 W/m2K

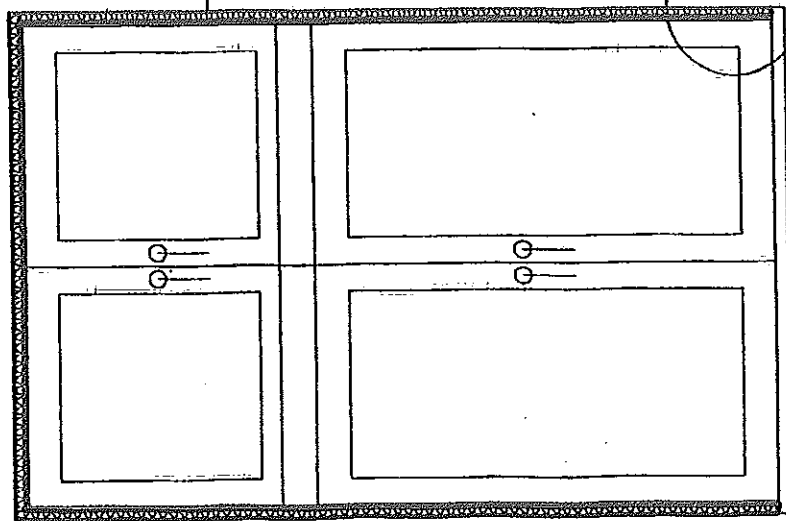
Tynk cementowo-wapienny gr.1 cm  
Mur z cegły gr. 60 cm  
Klej do styropianu gr.0.5 cm  
Styropian gr.5 cm  
Klej do zastąpienia anadli gr. 0.5 cm  
Klej do klinkieru gr. 0.5 cm  
Płyta klinkierowa gr.1 cm  
U = 0.42 W/m2K

Widok elewacji tylnej  
- kolorystyka elewacji

Biuro projektowo-usługowe  
"WP ROJEKT"  
Zdzisław Władysław

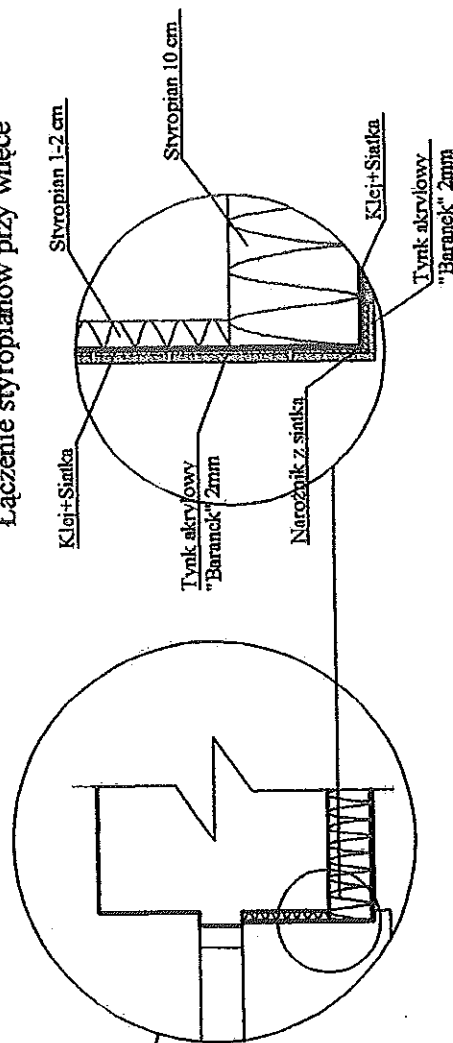
Projektant	Rolof Lucjan Nodziejski	nr wp 240/01/200W
Wzrost	Budynki mieszkalny wielorodzinny	1 : 100
Skala	ul.11 Listopada 194 : ul.58-300 Wolbrych	rys. nr 9
Wzrost	Współpraca zarchitekta przy ul.11 Listopada 194 w Wolbrychu	zest. nr

Schemat ocieplenia wnek okiennych oraz drzwiowych elewacji tylnej.



Tynk akrylowy "Baranek" gr. 0,2 cm
Klej do zatapiania siatki gr. 0,2 cm
Siatka z tworzywa sztucznego /
Narożnik aluminiowy z siatką gr. 0,1 cm
Klej do zatapiania siatki gr. 0,2 cm
Styropian fasada gr. 1-2 cm
Klej do styropianu gr. 0,5 cm
Cegła pełna

Łączenie styropianów przy wniecie

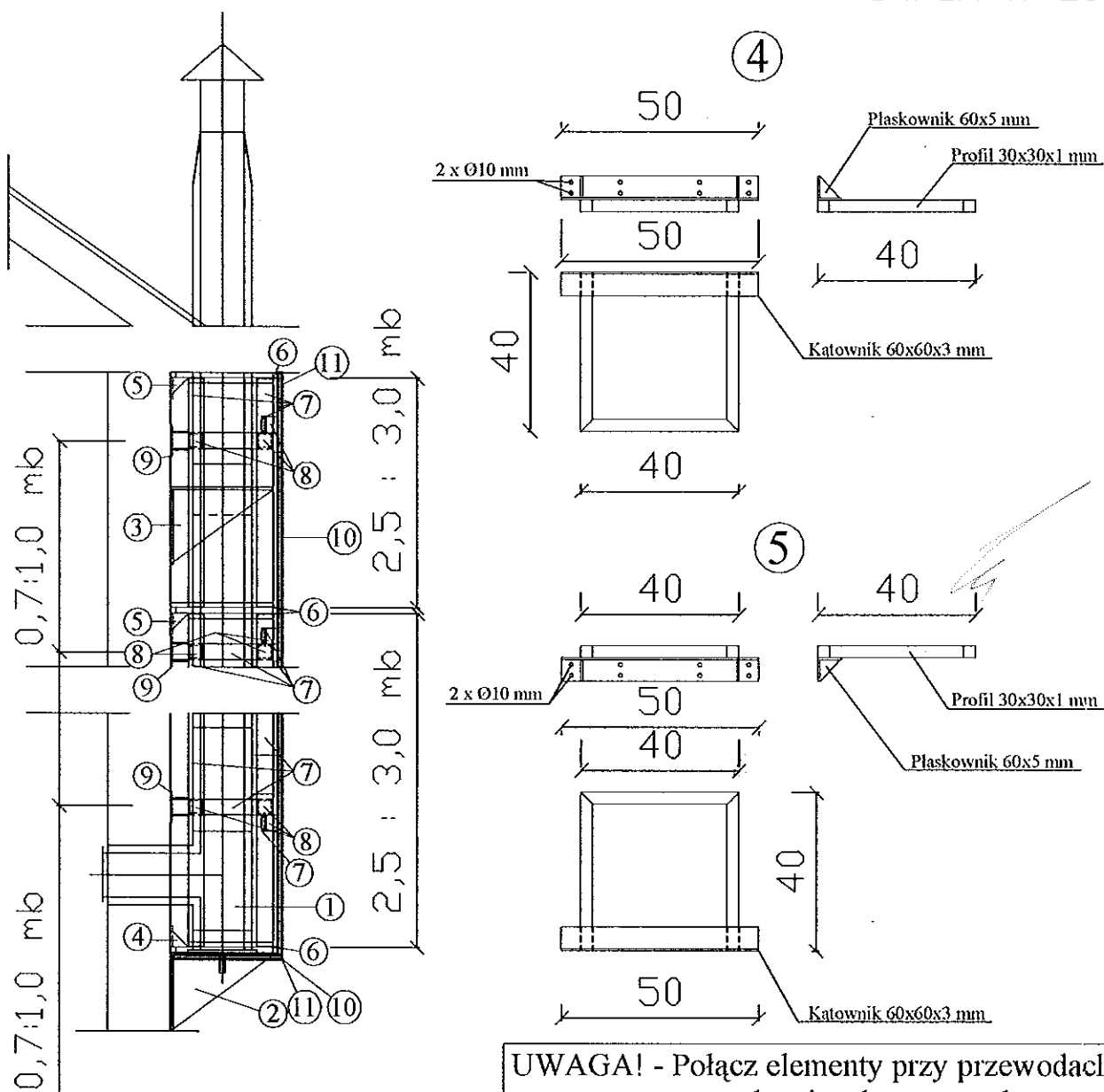


**UWAGA!!!**

-Elewacja frontowa bez docieplenia wnek okiennych i drzwiowych.

# Schemat zabudowy przewodów wentylacyjnych dwupłaszczowych (SZ).

SKALA 1: 25



- ①- Przewód wentylacyjny dwupłaszczowy
- ②- Podpora podtrzymująca komin.
- ③- Podpora pośrednia podtrzymująca komin.
- ④- Podpora zabudowy komina.
- ⑤- Podpora zabudowy komina.
- ⑥- Profil UD30 .
- ⑦- Profil CD60 .
- ⑧- Łącznik krzyżowy 60/60 .
- ⑨- Wieszak zagięty ES 60/75 .
- ⑩- Płyta OSB/4 .
- ⑪- Katownik aluminiowy z siatką.

Elementy wykończenia zabudowy ,warstwy :

- a) Konstrukcja stalowa.
- b) Płyta OSB gr.15 mm.
- c) Środek gruntujący.
- d) Klej do zatapiania siatki.
- e) Siatka PCV.
- f) Klej do zatapiania siatki .
- g) Środek gruntujący .
- h) Tynk akrylowy BARANEK o granulacji 2 mm.